

COLLECTION CRFPA

COURS DE DROIT CIVIL

2020

2^e édition

À jour au 1^{er} février 2020

Jérémy HOUSSIER

Professeur à l'université de Reims Champagne-Ardenne

Julien LAURENT

Professeur à l'université Toulouse 1 Capitole

Florent MASSON

Professeur à l'université Polytechnique Hauts-de-France

Maïté SAULIER

Maîtresse de conférences à CY Cergy Paris Université

François VINEY

Maître de conférences à l'université de Picardie Jules Verne

Éditions IEJ Jean Domat

Avertissement

Le Code de la propriété intellectuelle n'autorisant, aux termes des alinéas 2 et 3 de l'article L. 122-5, d'une part, que les « *copies ou reproductions strictement réservées à l'usage privé du copiste et non destinées à une utilisation collective* » et, d'autre part, que les analyses et les courtes citations dans un but d'exemple et d'illustration, « *toute représentation ou reproduction intégrale, ou partielle, faite sans le consentement de l'auteur ou de ses ayants droit ou ayants cause, est illicite* » (art. L. 122-4). Toute représentation ou reproduction illicite, notamment sur les réseaux sociaux, ferait l'objet de poursuites engagées par l'université.

Conception maquettes couverture et intérieur : Clément FRANÇOIS
Travail d'édition : Angélo BARDET

Copyright © Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne, 2020

IEJ Jean Domat

12, place du Panthéon

75231 Paris Cedex 05

ISBN 978-2-38041-012-9



Partie rédigée par chaque auteur :

Jérémy HOUSSIER

Partie 2 : Droit de la famille

Julien LAURENT

Partie 5 : Droit des sûretés

Florent MASSON

Partie 4 : Droit des contrats spéciaux

Maité SAULIER

Partie 3 : Droit des régimes matrimoniaux

François VINEY

Partie 1 : Droit des biens

Directeur de la collection CRFPA :

Clément FRANÇOIS

SOMMAIRE

(Une table des matières détaillée figure à la fin de l’ouvrage.)

PRINCIPALES ABRÉVIATIONS.....	XI
AVANT-PROPOS.....	XIII
INTRODUCTION	1

PARTIE 1 : DROIT DES BIENS

LEÇON 1 : LE PATRIMOINE	5
LEÇON 2 : LES BIENS	17
LEÇON 3 : LA POSSESSION	31
LEÇON 4 : LA PROPRIÉTÉ.....	41
LEÇON 5 : L’INDIVISION	75
LEÇON 6 : L’USUFRUIT ET LES DROITS RÉELS SUR LA CHOSE D’AUTRUI.....	85
LEÇON 7 : LE DROIT DES IMMEUBLES.....	97
LEÇON 8 : LE DROIT DES CHOSE INCORPORELLES.....	125

PARTIE 2 : DROIT DE LA FAMILLE

LEÇON 1 : LE MARIAGE	131
LEÇON 2 : LE PACS	195
LEÇON 3 : LE CONCUBINAGE	209
LEÇON 4 : LA FILIATION.....	215
LEÇON 5 : L’AUTORITÉ PARENTALE	251
LEÇON 6 : L’OBLIGATION ALIMENTAIRE	265

PARTIE 3 : DROIT DES RÉGIMES MATRIMONIAUX

LEÇON 1 : LE RÉGIME PRIMAIRE DES ÉPOUX	273
LEÇON 2 : LA DÉTERMINATION DU RÉGIME MATRIMONIAL	285
LEÇON 3 : LE RÉGIME LÉgal : LA COMMUNAUTÉ RÉDUITE AUX ACQUÊTS	297
LEÇON 4 : LES RÉGIMES CONVENTIONNELS ET LES AVANTAGES MATRIMONIAUX.....	369
LEÇON 5 : LE PACTE CIVIL DE SOLIDARITÉ	387

PARTIE 4 : **DROIT DES CONTRATS SPÉCIAUX**

LEÇON 1 : LA FORMATION DE LA VENTE	399
LEÇON 2 : LES EFFETS DE LA VENTE.....	415
LEÇON 3 : LE BAIL.....	439
LEÇON 4 : LE PRÊT.....	457
LEÇON 5 : LE CONTRAT D'ENTREPRISE	469
LEÇON 6 : LE MANDAT	487

PARTIE 5 : **DROIT DES SÛRETÉS**

LEÇON 1 : LE CAUTIONNEMENT	517
LEÇON 2 : LES SÛRETÉS PERSONNELLES HORS CAUTIONNEMENT.....	561
LEÇON 3 : LA PROPRIÉTÉ-GARANTIE	577
LEÇON 4 : LE DROIT DE RÉTENTION.....	587
LEÇON 5 : LE GAGE DE MEUBLES CORPORELS	595
LEÇON 6 : LE NANTISSEMENT	607
LEÇON 7 : L'HYPOTHÈQUE.....	611
LEÇON 8 : LE GAGE IMMOBILIER.....	625
LEÇON 9 : LES PRIVILÈGES	629
LEÇON 10 : L'AGENT DES SÛRETÉS.....	639

INDEX ALPHABÉTIQUE.....	641
TABLE DES MATIÈRES	653
COLLECTION CRFPA	675

COLLECTION CRFPA

dirigée par Clément FRANÇOIS

Cours de droit des obligations 2020, 2^e éd., C. François et G. Cattalano

Cours de droit administratif 2020, 2^e éd., P. Brunet, I. Lamouri et D. Soldini

Cours de droit civil 2020, 2^e éd., J. Houssier, J. Laurent, F. Masson, M. Saulier et F. Viney

Cours de droit des affaires 2020, 2^e éd., R. Dalmau, M. Houssin, F.-X. Lucas et P. Rubellin

Cours de droit international et européen 2020, 2^e éd., É. Farnoux, C. Prieto, L. Rass-Masson et S. Robin-Olivier

Cours de droit pénal 2020, 2^e éd., N. Jeanne, É. Letouzey et P.-J. Delage

Cours de droit social 2020, 2^e éd., A. Fabre, F. Rosa et J. Icard

Cours de procédure administrative contentieuse 2020, 2^e éd., P.-O. Caille

Cours de procédure civile et de voies d'exécution 2020, 2^e éd., L. Veyre, H. Michelin-Brachet, M. Guez et O. Sabard

Cours de procédure pénale 2020, 2^e éd., N. Jeanne, É. Letouzey et P.-J. Delage