

COLLECTION CRFPA

COURS DE DROIT CIVIL

2021

3^e édition

À jour au 1^{er} février 2021

Jérémy HOUSSIER

Professeur à l'université de Reims Champagne-Ardenne

Julien LAURENT

Professeur à l'université Toulouse 1 Capitole

Florent MASSON

Professeur à l'université Polytechnique Hauts-de-France

Maïté SAULIER

Maîtresse de conférences à CY Cergy Paris Université

François VINEY

Maître de conférences à l'université de Picardie Jules Verne

Éditions IEJ Jean Domat

Avertissement

Le Code de la propriété intellectuelle n'autorisant, aux termes des alinéas 2 et 3 de l'article L. 122-5, d'une part, que les « *copies ou reproductions strictement réservées à l'usage privé du copiste et non destinées à une utilisation collective* » et, d'autre part, que les analyses et les courtes citations dans un but d'exemple et d'illustration, « *toute représentation ou reproduction intégrale, ou partielle, faite sans le consentement de l'auteur ou de ses ayants droit ou ayants cause, est illicite* » (art. L. 122-4). Toute représentation ou reproduction illicite, notamment sur les réseaux sociaux, ferait l'objet de poursuites engagées par l'université.

Conception maquettes couverture et intérieur : Clément FRANÇOIS
Travail d'édition : Angélo BARDET

Copyright © Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne, 2021

IEJ Jean Domat

12, place du Panthéon

75231 Paris Cedex 05

ISBN 978-2-38041-022-8



Partie rédigée par chaque auteur :

Jérémy HOUSSIER

Partie 2 : Droit de la famille

Julien LAURENT

Partie 5 : Droit des sûretés

Florent MASSON

Partie 4 : Droit des contrats spéciaux

Maïté SAULIER

Partie 3 : Droit des régimes matrimoniaux

François VINEY

Partie 1 : Droit des biens

Directeur de la collection CRFPA :

Clément FRANÇOIS

SOMMAIRE

(Une table des matières détaillée figure à la fin de l'ouvrage.)

PRINCIPALES ABRÉVIATIONS	XI
AVANT-PROPOS	XIII
INTRODUCTION	1

PARTIE 1 : DROIT DES BIENS

LEÇON 1 : LE PATRIMOINE	5
LEÇON 2 : LES BIENS	19
LEÇON 3 : LA POSSESSION	33
LEÇON 4 : LA PROPRIÉTÉ	43
LEÇON 5 : L'INDIVISION	77
LEÇON 6 : L'USUFRUIT ET LES DROITS RÉELS SUR LA CHOSE D'AUTRUI	89
LEÇON 7 : LE DROIT DES IMMEUBLES	103
LEÇON 8 : LE DROIT DES CHOSES INCORPORELLES	131

PARTIE 2 : DROIT DE LA FAMILLE

LEÇON 1 : LE MARIAGE	137
LEÇON 2 : LE PACS	199
LEÇON 3 : LE CONCUBINAGE	213
LEÇON 4 : LA FILIATION	219
LEÇON 5 : L'AUTORITÉ PARENTALE	255
LEÇON 6 : L'OBLIGATION ALIMENTAIRE	269

PARTIE 3 : DROIT DES RÉGIMES MATRIMONIAUX

LEÇON 1 : LE RÉGIME PRIMAIRE DES ÉPOUX	277
LEÇON 2 : LA DÉTERMINATION DU RÉGIME MATRIMONIAL	291
LEÇON 3 : LE RÉGIME LÉGAL : LA COMMUNAUTÉ RÉDUITE AUX ACQUÊTS	303
LEÇON 4 : LES RÉGIMES CONVENTIONNELS ET LES AVANTAGES MATRIMONIAUX	375
LEÇON 5 : LE PACTE CIVIL DE SOLIDARITÉ	393

PARTIE 4 : DROIT DES CONTRATS SPÉCIAUX

LEÇON 1 : LA FORMATION DE LA VENTE	405
LEÇON 2 : LES EFFETS DE LA VENTE.....	421
LEÇON 3 : LE BAIL.....	445
LEÇON 4 : LE PRÊT.....	463
LEÇON 5 : LE CONTRAT D'ENTREPRISE	477
LEÇON 6 : LE MANDAT	495

PARTIE 5 : DROIT DES SÛRETÉS

LEÇON 1 : LE CAUTIONNEMENT	525
LEÇON 2 : LE DROIT DE RÉTENTION.....	569
LEÇON 3 : LE GAGE DE MEUBLES CORPORELS	577
LEÇON 4 : LE NANTISSEMENT	589
LEÇON 5 : L'HYPOTHÈQUE	593
LEÇON 6 : LE GAGE IMMOBILIER.....	607
LEÇON 7 : LES PRIVILÈGES	611

INDEX ALPHABÉTIQUE	621
TABLE DES MATIÈRES	633
COLLECTION CRFPA	653

COLLECTION CRFPA

dirigée par Clément FRANÇOIS

Cours de droit des obligations 2021, 3^e éd., C. François et G. Cattalano

Cours de droit administratif 2021, 3^e éd., P. Brunet, I. Lamouri, D. Soldini et F. Duffaud

Cours de droit civil 2021, 3^e éd., J. Houssier, J. Laurent, F. Masson, M. Saulier et F. Viney

Cours de droit des affaires 2021, 3^e éd., R. Dalmau, M. Houssin, F.-X. Lucas et P. Rubellin

Cours de droit fiscal 2021, 1^{re} éd., G. Loustalet et A. Merchadier

Cours de droit international et européen 2021, 3^e éd., É. Farnoux, C. Prieto, L. Rass-Masson et S. Robin-Olivier

Cours de droit pénal 2021, 3^e éd., N. Jeanne et É. Letouzey

Cours de droit social 2021, 3^e éd., A. Fabre, F. Rosa et J. Icard

Cours de procédure administrative contentieuse 2021, 3^e éd., P.-O. Caille

Cours de procédure civile et de voies d'exécution 2021, 3^e éd., L. Veyre, H. Michelin-Brachet, M. Guez et O. Robin-Sabard

Cours de procédure pénale 2021, 3^e éd., N. Jeanne et É. Letouzey