

COURS DE DROIT CIVIL

COLLECTION CRFPA

COURS DE DROIT CIVIL

2022

4^e édition

À jour au 1^{er} février 2022

Jérémy HOUSSIER

Professeur à l'université de Reims Champagne-Ardenne

Julien LAURENT

Professeur à l'université Toulouse 1 Capitole

Florent MASSON

Professeur à l'université Polytechnique Hauts-de-France

Maïté SAULIER

Maîtresse de conférences à CY Cergy Paris Université

François VINEY

Maître de conférences à l'université de Picardie Jules Verne

Éditions IEJ de la Sorbonne

Avertissement

Le Code de la propriété intellectuelle n'autorisant, aux termes des alinéas 2 et 3 de l'article L. 122-5, d'une part, que les « *copies ou reproductions strictement réservées à l'usage privé du copiste et non destinées à une utilisation collective* » et, d'autre part, que les analyses et les courtes citations dans un but d'exemple et d'illustration, « *toute représentation ou reproduction intégrale, ou partielle, faite sans le consentement de l'auteur ou de ses ayants droit ou ayants cause, est illicite* » (art. L. 122-4). Toute représentation ou reproduction illicite, notamment sur les réseaux sociaux, ferait l'objet de poursuites engagées par l'université.

Conception maquettes couverture et intérieur : Clément FRANÇOIS
Travail d'édition : Angélo BARDET ET Patrice SABATER-PARDO

Copyright © Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne, 2021
IEJ de la Sorbonne
12, place du Panthéon
75231 Paris Cedex 05
ISBN 978-2-38041-033-4



Partie rédigée par chaque auteur :

Jérémy HOUSSIER

Partie 2 : Droit de la famille

Julien LAURENT

Partie 5 : Droit des sûretés

Florent MASSON

Partie 4 : Droit des contrats spéciaux

Maïté SAULIER

Partie 3 : Droit des régimes matrimoniaux

François VINEY

Partie 1 : Droit des biens

Directeur de la collection CRFPA :

Clément FRANÇOIS

Citation des articles du Code civil

Les articles mentionnés uniquement par leur numéro sont des articles du Code civil.

Citation des arrêts

Les arrêts cités qui ne sont pas suivis de la mention « inédit » sont des arrêts publiés. Le numéro qui suit la référence de l'arrêt (numéro de pourvoi, numéro de décision, etc.) permet de retrouver facilement la décision dans les bases de données officielles en ligne comme Legifrance, EUR-Lex, etc.

SOMMAIRE

(Une table des matières détaillée figure à la fin de l’ouvrage.)

PRINCIPALES ABRÉVIATIONS	XI
AVANT-PROPOS.....	XIII
INTRODUCTION	1

PARTIE 1 : DROIT DES BIENS

LEÇON 1 : LE PATRIMOINE	5
LEÇON 2 : LES BIENS	19
LEÇON 3 : LA POSSESSION	33
LEÇON 4 : LA PROPRIÉTÉ	43
LEÇON 5 : L’INDIVISION	79
LEÇON 6 : L’USUFRUIT ET LES DROITS RÉELS SUR LA CHOSE D’AUTRUI.....	91
LEÇON 7 : LE DROIT DES IMMEUBLES.....	105
LEÇON 8 : LE DROIT DES CHOSES INCORPORELLES	135

PARTIE 2 : DROIT DE LA FAMILLE

LEÇON 1 : LE MARIAGE.....	141
LEÇON 2 : LE PACS	203
LEÇON 3 : LE CONCUBINAGE	217
LEÇON 4 : LA FILIATION.....	223
LEÇON 5 : L’AUTORITÉ PARENTALE	259
LEÇON 6 : L’OBLIGATION ALIMENTAIRE	273

PARTIE 3 : DROIT DES RÉGIMES MATRIMONIAUX

LEÇON 1 : LE RÉGIME PRIMAIRE DES ÉPOUX	281
LEÇON 2 : LA DÉTERMINATION DU RÉGIME MATRIMONIAL	295
LEÇON 3 : LE RÉGIME LÉgal : LA COMMUNAUTÉ RÉDUITE AUX ACQUÊTS	307
LEÇON 4 : LES REGIMES CONVENTIONNELS ET LES AVANTAGES MATRIMONIAUX.....	379
LEÇON 5 : LE PACTE CIVIL DE SOLIDARITÉ.....	397

PARTIE 4 : **DROIT DES CONTRATS SPÉCIAUX**

LEÇON 1 : LA FORMATION DE LA VENTE	409
LEÇON 2 : LES EFFETS DE LA VENTE.....	425
LEÇON 3 : LE BAIL	451
LEÇON 4 : LE PRÊT.....	469
LEÇON 5 : LE CONTRAT D'ENTREPRISE	483
LEÇON 6 : LE MANDAT	501

PARTIE 5 : **DROIT DES SÛRETÉS**

LEÇON 1 : LE CAUTIONNEMENT	533
LEÇON 2 : LE DROIT DE RÉTENTION.....	583
LEÇON 3 : LE GAGE DE MEUBLES CORPORELS	591
LEÇON 4 : LE NANTISSEMENT	605
LEÇON 5 : L'HYPOTHÈQUE	611
LEÇON 6 : LE GAGE IMMOBILIER.....	629
LEÇON 7 : LES PRIVILÈGES	633

INDEX ALPHABÉTIQUE	645
TABLE DES MATIÈRES	657
COLLECTION CRFPA	677

COLLECTION CRFPA

dirigée par Clément FRANÇOIS

Cours de droit des obligations 2022, 4^e éd., C. François et G. Cattalano

Cours de droit administratif 2022, 4^e éd., P. Brunet, I. Lamouri, D. Soldini et F. Duffaud

Cours de droit civil 2022, 4^e éd., J. Houssier, J. Laurent, F. Masson, M. Saulier et F. Viney

Cours de droit des affaires 2022, 4^e éd., R. Dalmau, M. Houssin, F.-X. Lucas et P. Rubellin

Cours de droit fiscal 2022, 2^e éd, G. Loustalet et A. Merchadier

Cours de droit international et européen 2022, 4^e éd., É. Farnoux, C. Prieto, L. Rass-Masson et S. Robin-Olivier

Cours de droit pénal 2022, 4^e éd., N. Jeanne et É. Letouzey

Cours de droit social 2022, 4^e éd., A. Fabre, F. Rosa et J. Icard

Cours de procédure administrative contentieuse 2022, 4^e éd., P.-O. Caille

Cours de procédure civile et de voies d'exécution 2022, 4^e éd., L. Veyre, H. Michelin-Brachet, M. Guez et O. Robin-Sabard

Cours de procédure pénale 2022, 4^e éd., N. Jeanne et É. Letouzey