

COLLECTION CRFPA

COURS DE DROIT CIVIL

2025

7^e édition

À jour au 1^{er} février 2025

Jérémy HOUSSIER

Professeur à l'université de Reims Champagne-Ardenne

Julien LAURENT

Professeur à l'université Toulouse 1 Capitole

Florent MASSON

Professeur à l'université Polytechnique Hauts-de-France

Maïté SAULIER

Maîtresse de conférences à CY Cergy Paris Université

François VINEY

Maître de conférences à l'université de Picardie Jules Verne

Éditions IEJ de la Sorbonne

Avertissement

Le Code de la propriété intellectuelle n'autorisant, aux termes des alinéas 2 et 3 de l'article L. 122-5, d'une part, que les « *copies ou reproductions strictement réservées à l'usage privé du copiste et non destinées à une utilisation collective* » et, d'autre part, que les analyses et les courtes citations dans un but d'exemple et d'illustration, « *toute représentation ou reproduction intégrale, ou partielle, faite sans le consentement de l'auteur ou de ses ayants droit ou ayants cause, est illicite* » (art. L. 122-4). Toute représentation ou reproduction illicite, notamment sur les réseaux sociaux, ferait l'objet de poursuites engagées par l'université.

Conception maquettes couverture et intérieur : Clément FRANÇOIS
Travail d'édition : Maya ROS Y BLASCO

Copyright © Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne, 2025

IEJ de la Sorbonne
12, place du Panthéon
75231 Paris Cedex 05
ISBN 978-2-38041-066-2



Partie rédigée par chaque auteur :

Jérémy HOUSSIER

Partie 2 : Droit de la famille

Julien LAURENT

Partie 5 : Droit des sûretés

Florent MASSON

Partie 4 : Droit des contrats spéciaux

Maïté SAULIER

Partie 3 : Droit des régimes matrimoniaux

François VINEY

Partie 1 : Droit des biens

Directeur de la collection CRFPA :

Clément FRANÇOIS

Citation des articles du Code civil

Les articles mentionnés uniquement par leur numéro sont des articles du Code civil.

Citation des arrêts

Les arrêts cités qui ne sont pas suivis de la mention « inédit » sont des arrêts publiés. Le numéro qui suit la référence de l'arrêt (numéro de pourvoi, numéro de décision, etc.) permet de retrouver facilement la décision dans les bases de données officielles en ligne comme Legifrance, EUR-Lex, etc.

SOMMAIRE

(Une table des matières détaillée figure à la fin de l’ouvrage.)

PRINCIPALES ABRÉVIATIONS.....	XI
AVANT-PROPOS.....	XIII
INTRODUCTION	1

PARTIE 1 : DROIT DES BIENS

LEÇON 1 : LE PATRIMOINE	5
LEÇON 2 : LES BIENS	19
LEÇON 3 : LA POSSESSION	33
LEÇON 4 : LA PROPRIÉTÉ.....	45
LEÇON 5 : L’INDIVISION	83
LEÇON 6 : L’USUFRUIT ET LES DROITS RÉELS SUR LA CHOSE D’AUTRUI.....	95
LEÇON 7 : LE DROIT DES IMMEUBLES.....	109
LEÇON 8 : LE DROIT DES CHOSES INCORPORELLES.....	139

PARTIE 2 : DROIT DE LA FAMILLE

LEÇON 1 : LE MARIAGE	145
LEÇON 2 : LE PACS	209
LEÇON 3 : LE CONCUBINAGE	223
LEÇON 4 : LA FILIATION.....	229
LEÇON 5 : L’AUTORITÉ PARENTALE	265
LEÇON 6 : L’OBLIGATION ALIMENTAIRE	279

PARTIE 3 : DROIT DES RÉGIMES MATRIMONIAUX

LEÇON 1 : LE RÉGIME PRIMAIRE DES ÉPOUX	287
LEÇON 2 : LA DÉTERMINATION DU RÉGIME MATRIMONIAL	301
LEÇON 3 : LE RÉGIME LÉgal : LA COMMUNAUTÉ RÉDUITE AUX ACQUÊTS	313
LEÇON 4 : LES REGIMES CONVENTIONNELS ET LES AVANTAGES MATRIMONIAUX.....	385
LEÇON 5 : LE PACTE CIVIL DE SOLIDARITÉ	403

PARTIE 4 : **DROIT DES CONTRATS SPÉCIAUX**

LEÇON 1 : LA FORMATION DE LA VENTE	415
LEÇON 2 : LES EFFETS DE LA VENTE.....	431
LEÇON 3 : LE BAIL.....	459
LEÇON 4 : LE PRÊT.....	479
LEÇON 5 : LE CONTRAT D'ENTREPRISE	491
LEÇON 6 : LE MANDAT	509

PARTIE 5 : **DROIT DES SÛRETÉS**

LEÇON 1 : LE CAUTIONNEMENT	541
LEÇON 2 : LE DROIT DE RÉTENTION.....	595
LEÇON 3 : LE GAGE DE MEUBLES CORPORELS	603
LEÇON 4 : LE NANTISSEMENT	617
LEÇON 5 : L'HYPOTHÈQUE	623
LEÇON 6 : LE GAGE IMMOBILIER.....	641
LEÇON 7 : LES PRIVILÈGES	645

INDEX ALPHABÉTIQUE.....	655
TABLE DES MATIÈRES	667
COLLECTION CRFPA	687
SIGNALEZ-NOUS UNE ERREUR.....	688

COLLECTION CRFPA

dirigée par Clément FRANÇOIS

Cours de droit des obligations 2025, 7^e éd., C. François et G. Cattalano

Cours de droit administratif 2025, 7^e éd., P. Brunet, I. Lamouri, D. Soldini et F. Duffaud Gallici

Cours de droit civil 2025, 7^e éd., J. Houssier, J. Laurent, F. Masson, M. Saulier et F. Viney

Cours de droit des affaires 2025, 7^e éd., R. Dalmau, M. Houssin, P. Rubellin et D. Sahel

Cours de droit fiscal 2025, 5^e éd, G. Loustalet et A. Merchadier

Cours de droit international et européen 2025, 7^e éd., É. Farnoux, C. Prieto, L. Rass-Masson et S. Robin-Olivier

Cours de droit pénal 2025, 7^e éd., N. Jeanne et É. Letouzey

Cours de droit social 2025, 7^e éd., A. Fabre, F. Rosa et J. Icard

Cours de procédure administrative contentieuse 2025, 7^e éd., P.-O. Caille

Cours de procédure civile et de voies d'exécution 2025, 7^e éd., L. Veyre, H. Michelin-Brachet, M. Guez et O. Robin-Sabard

Cours de procédure pénale 2025, 7^e éd., P. Beauvais, N. Jeanne et É. Letouzey