

COLLECTION CRFPA

COURS DE DROIT CIVIL

2026

8^e édition

À jour au 1^{er} février 2026

Jérémy HOUSSIER

Professeur à l'université de Reims Champagne-Ardenne

Julien LAURENT

Professeur à l'université Toulouse 1 Capitole

Florent MASSON

Professeur à l'université Polytechnique Hauts-de-France

Maïté SAULIER

Maîtresse de conférences à CY Cergy Paris Université

François VINEY

Maître de conférences à l'université de Picardie Jules Verne

Éditions IEJ de la Sorbonne

Avertissement

Le Code de la propriété intellectuelle n'autorisant, aux termes des alinéas 2 et 3 de l'article L. 122-5, d'une part, que les « *copies ou reproductions strictement réservées à l'usage privé du copiste et non destinées à une utilisation collective* » et, d'autre part, que les analyses et les courtes citations dans un but d'exemple et d'illustration, « *toute représentation ou reproduction intégrale, ou partielle, faite sans le consentement de l'auteur ou de ses ayants droit ou ayants cause, est illicite* » (art. L. 122-4). Toute représentation ou reproduction illicite, notamment sur les réseaux sociaux, ferait l'objet de poursuites engagées par l'université.

Conception maquettes couverture et intérieur : Clément FRANÇOIS
Travail d'édition : Emeline GUIBERT

Copyright © Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne, 2026
IEJ de la Sorbonne
12, place du Panthéon
75231 Paris Cedex 05
ISBN 978-2-38041-077-8



Partie rédigée par chaque auteur :

Jérémy HOUSSIER

Partie 2 : Droit de la famille

Julien LAURENT

Partie 5 : Droit des sûretés

Florent MASSON

Partie 4 : Droit des contrats spéciaux

Maïté SAULIER

Partie 3 : Droit des régimes matrimoniaux

François VINEY

Partie 1 : Droit des biens

Directeur de la collection CRFPA :

Clément FRANÇOIS

SOMMAIRE

(Une table des matières détaillée figure à la fin de l'ouvrage.)

PRINCIPALES ABRÉVIATIONS.....	XI
AVANT-PROPOS.....	XIII
INTRODUCTION	1

PARTIE 1 : DROIT DES BIENS

LEÇON 1 : LE PATRIMOINE	5
LEÇON 2 : LES BIENS	19
LEÇON 3 : LA POSSESSION	35
LEÇON 4 : LA PROPRIÉTÉ.....	47
LEÇON 5 : L'INDIVISION	87
LEÇON 6 : L'USUFRUIT ET LES DROITS RÉELS SUR LA CHOSE D'AUTRUI.....	99
LEÇON 7 : LE DROIT DES IMMEUBLES.....	113
LEÇON 8 : LE DROIT DES CHOSES INCORPORELLES.....	143

PARTIE 2 : DROIT DE LA FAMILLE

LEÇON 1 : LE MARIAGE.....	149
LEÇON 2 : LE PACS	213
LEÇON 3 : LE CONCUBINAGE	227
LEÇON 4 : LA FILIATION.....	233
LEÇON 5 : L'AUTORITÉ PARENTALE	269
LEÇON 6 : L'OBLIGATION ALIMENTAIRE	283

PARTIE 3 : DROIT DES RÉGIMES MATRIMONIAUX

LEÇON 1 : LE RÉGIME PRIMAIRE DES ÉPOUX	291
LEÇON 2 : LA DÉTERMINATION DU RÉGIME MATRIMONIAL	305
LEÇON 3 : LE RÉGIME LÉGAL : LA COMMUNAUTÉ RÉDUITE AUX ACQUÊTS	317
LEÇON 4 : LES REGIMES CONVENTIONNELS ET LES AVANTAGES MATRIMONIAUX.....	389
LEÇON 5 : LE PACTE CIVIL DE SOLIDARITÉ	407

PARTIE 4 : DROIT DES CONTRATS SPÉCIAUX

LEÇON 1 : LA FORMATION DE LA VENTE	419
LEÇON 2 : LES EFFETS DE LA VENTE	435
LEÇON 3 : LE BAIL	463
LEÇON 4 : LE PRÊT	483
LEÇON 5 : LE CONTRAT D'ENTREPRISE	495
LEÇON 6 : LE MANDAT	513

PARTIE 5 : DROIT DES SÛRETÉS

LEÇON 1 : LE CAUTIONNEMENT	545
LEÇON 2 : LE DROIT DE RÉTENTION	599
LEÇON 3 : LE GAGE DE MEUBLES CORPORELS	607
LEÇON 4 : LE NANTISSEMENT	619
LEÇON 5 : L'HYPOTHÈQUE	625
LEÇON 6 : LE GAGE IMMOBILIER	643
LEÇON 7 : LES PRIVILÈGES	647

INDEX ALPHABÉTIQUE	657
TABLE DES MATIÈRES	669
COLLECTION CRFPA	689
SIGNALEZ-NOUS UNE ERREUR	690

COLLECTION CRFPA

dirigée par Clément FRANÇOIS

Cours de droit des obligations 2026, 8^e éd., C. François et G. Cattalano

Cours de droit administratif 2026, 8^e éd., P. Brunet, I. Lamouri, D. Soldini et F. Duffaud Gallici

Cours de droit civil 2026, 8^e éd., J. Houssier, J. Laurent, F. Masson, M. Saulier et F. Viney

Cours de droit des affaires 2026, 8^e éd., R. Dalmau, M. Houssin, P. Rubellin et D. Sahel

Cours de droit fiscal 2026, 6^e éd., G. Loustalet et A. Merchadier

Cours de droit international et européen 2026, 8^e éd., É. Farnoux, C. Prieto, L. Rass-Masson et S. Robin-Olivier

Cours de droit pénal 2026, 8^e éd., N. Jeanne et É. Letouzey

Cours de droit social 2026, 8^e éd., F. Rosa, C. Duchemin, M. Eliphe et J. Icard

Cours de procédure administrative contentieuse 2026, 8^e éd., P.-O. Caille

Cours de procédure civile et de voies d'exécution 2026, 8^e éd., L. Veyre, H. Michelin-Brachet, M. Guez et O. Robin-Sabard

Cours de procédure pénale 2026, 8^e éd., P. Beauvais, N. Jeanne et É. Letouzey